

УТВЕРЖДЕН
Решением единственного учредителя
ООО УК «БРИГАНТИНА»
N 1 от «11» апреля 2024 года

УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«БРИГАНТИНА»

Республика Крым
г. Симферополь
2024 год

1. Общие положения

1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БРИГАНТИНА» (в дальнейшем именуемое - "Общество") создано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – «Закон»), в целях получения прибыли от его предпринимательской деятельности.

1.2. Полное фирменное наименование Общества: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БРИГАНТИНА».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО УК «БРИГАНТИНА».

1.3. Место нахождения Общества: Республика Крым, г. Симферополь.

1.4. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.5. Общество создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.7. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на участника Общества или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1.9. Общество для проверки и подтверждения правильности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вправе, а в случаях, предусмотренных законом, обязано ежегодно привлекать аудиторскую организацию или индивидуального аудитора, не связанных имущественными интересами с Обществом, с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, и участниками Общества. Такой аудит также может быть проведен по требованию любого из участников Общества.

1.10. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства создаются по решению Общего собрания участников Общества и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников Общества.

1.11. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

1.12. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются единоличным исполнительным органом Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает единоличный исполнительный орган Общества или лицо, его замещающее.

1.13. Дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

1.14. Общество имеет право:

- вступать в контакты и заключать самостоятельно с министерствами и ведомствами, государственными, общественными, коммерческими организациями и предприятиями, обществами, гражданами и группами граждан, иностранными юридическими и физическими лицами договора на создание продукции, выполнение работ, оказание услуг, проведение не запрещенных законодательством коммерческих и иных операций;

- создавать на территории Российской Федерации в установленном законодательством порядке хозяйственные общества и товарищества, другие коммерческие, некоммерческие предприятия и организации, выступать в качестве учредителя и участника этих юридических лиц;

- создавать хозяйственные общества с участием иностранных юридических и физических лиц на территории Российской Федерации и за рубежом, организовывать совместные предприятия, выпуск продукции, осуществлять иную, не запрещенную законодательством внешнеэкономическую деятельность;

- в установленном законодательством порядке самостоятельно осуществлять операции по экспорту и импорту товаров (работ, услуг) на основе валютной самокупаемости и самофинансирования, использовать полученные средства в иностранной валюте, за вычетом отчислений на импорт оборудования, сырья, материалов, других товаров (работ, услуг), необходимых для развития производства, на укрепление материально-технической базы, социально-культурной сферы и другие нужды;

- осуществлять любые виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, отвечающие задачам, предусмотренным настоящим Уставом;

- получать в установленном порядке материалы, сырье, оборудование, транспорт и другие материально-технические ресурсы, а также приобретать их в порядке оптовой торговли по действующим оптовым, государственным и договорным ценам у государственных, кооперативных и других предприятий и организаций, у населения, использовать материальные ресурсы, полученные от заказчиков, граждан, предприятий, организаций по заключаемым с ними договорам, а также приобретать товары у государственной и кооперативной розничной сети;

- приобретать, обменивать, арендовать, брать займы у государственных, кооперативных и иных объединений, предприятий, организаций, обществ, иностранных граждан, здания, сооружения, машины, оборудование, транспортные средства, сырье, материалы;

- реализовывать другим организациям, предприятиям, кооперативам, обществам, гражданам, а также обменивать и сдавать в аренду, предоставлять бесплатно или во временное пользование, сооружения и оборудование, сырье, материальные ценности и ресурсы, а также списывать их с баланса;

- предоставлять предприятиям, организациям, учреждениям, кооперативам, обществам свои денежные и материальные ресурсы займы или в кредит на условиях, определяемых соглашением сторон, включая договоренность о размерах процентов за пользование ими;

- производить операции с ценными бумагами, осуществлять валютные операции в порядке, установленном действующим законодательством;

- самостоятельно или на договорных началах устанавливать цены и тарифы на оказываемые услуги, проведенные работы, произведенную продукцию и товары.

1.15. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

1.16. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

2. Виды деятельности Общества

2.1. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

2.2. Целью деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах и получение прибыли.

2.3. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- организация и осуществление технического надзора за состоянием жилого фонда и нежилых помещений;
- осуществление общих плановых, а также частичных и внеочередных осмотров жилого фонда и нежилых помещений;
- деятельность по комплексному обслуживанию помещений, обеспечение бесперебойной работы инженерного, санитарно-технического и иного оборудования жилого фонда и нежилых помещений;
- содержание и эксплуатация внутридомовых инженерных систем, монтаж, наладка конструкций инженерно-технических сетей и систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, прочего инженерного оборудования, их реконструкция и капитальный ремонт;
- дезинфекция, дезинсекция, дератизация жилых и нежилых помещений;
- планирование, проектирование, выполнение проектно-сметных работ и осуществление текущего ремонта жилого фонда и нежилых помещений;
- контроль за выполнением работ по текущему и капитальному ремонту, приемка выполненных ремонтных работ;
- устранение аварий в жилых домах, квартирах и нежилых помещениях;
- оказание платных услуг населению, проживающему в обслуживаемом жилфонде, а также предприятиям и организациям по техническому обслуживанию зданий и устранению аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях;
- сбор неопасных твердых отходов, предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов;
- чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств, подметание улиц и уборка снега;
- сдача в аренду собственной недвижимости производственно-технического, культурного и непромышленного назначения;
- подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- предоставление услуг по работе с недвижимым имуществом: предоставление посреднических услуг в покупке, продаже и аренде недвижимого имущества, предоставление консультационных услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;
- предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений;
- общее строительство зданий (новые работы, работы по замене, реконструкции и восстановлению), ремонтно-строительные, пусконаладочные, изоляционные и отделочные работы;
- производство каменных, бетонных и железобетонных работ;
- монтаж металлических строительных конструкций;
- монтаж конструкций инженерно-технических сетей и систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, их реконструкция и капитальный ремонт;
- устройство покрытий полов, производство кровельных работ;
- производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации;
- выполнение функций генподрядчика по проектированию и строительству;
- предоставление консультационных, посреднических, маркетинговых, лизинговых, инновационных, брокерских, агентских, инжиниринговых и консалтинговых услуг;
- деятельность в области управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора;
- прочее финансовое посредничество, услуги организации сбора платежей за вознаграждение или на договорной основе;
- торгово-посредническая и коммерческая деятельность, оптовая и розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами, в том числе строительными материалами, санитарно-техническим оборудованием, мебелью, оборудованием общепромышленного и

специального назначения, пищевыми продуктами, товарами бытовой химии, канцелярскими товарами, товарами народного потребления, офисной и другой техникой;

- грузовые и пассажирские перевозки всеми видами транспорта, предоставление транспортно-экспедиционных услуг, организация перевозки грузов;

- хранение и складирование всех видов товаров на соответствующих складах: на товарных складах общего назначения и т.п.;

- организация общественного питания с открытием баров, кафе, ресторанов, обслуживание банкетов, свадеб, приемов и др.;

- выполнение представительских функций и конкретных поручений предприятий, организаций и частных лиц;

- организация и проведение семинаров, конференций, выставок, ярмарок, культурно-зрелищных и спортивных мероприятий, организация отдыха и развлечения населения;

- организация автостоянок и автохозяйств.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется Федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

2.5. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии осуществляет только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

3. Уставный капитал Общества

3.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

3.2. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

3.3. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.4. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части доли каждого из участников Общества.

3.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается после полной оплаты всех его долей.

3.6. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.7. Факт принятия решения Общего собрания участников Общества об увеличении уставного капитала и состав участников Общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

Решение единственного участника Общества об увеличении уставного капитала подтверждается его подписью, подлинность которой должна быть засвидетельствована нотариусом.

3.8. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

3.9. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4. Права и обязанности участников Общества

4.1. Участники Общества вправе:

4.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Законом.

4.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его документами бухгалтерского учета и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке.

4.1.3. Принимать участие в распределении прибыли Общества.

4.1.4. Обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом.

4.1.5. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Законом и настоящим Уставом.

4.1.6. Выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Законом.

4.1.7. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

4.1.8. Требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или настоящим Уставом. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.

4.1.9. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или, с согласия Общего собрания участников Общества, третьему лицу.

Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащей участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

4.1.10. Участники Общества могут вносить вклады в имущество Общества в размере, в порядке и в сроки, определенные решением Общего собрания участников Общества.

Вклады в имущество Общества не изменяют размер и номинальную стоимость долей Участников Общества в уставном капитале Общества.

4.1.11. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены дополнительные права.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

4.1.12. Участники Общества обладают также другими правами, предусмотренными Законом.

4.2. Участники Общества обязаны:

4.2.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом.

4.2.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

4.2.3. Участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

4.2.4. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

4.2.5. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

4.2.6. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества ин-

формации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

4.2.7. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Законом.

4.3. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, на всех участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности.

4.4. По решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее $2/3$ голосов от общего числа голосов участников Общества, на конкретного участника Общества могут быть возложены дополнительные обязанности при условии, если этот участник голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

5. Выход участника Общества из Общества

5.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества. Заявление участника Общества о выходе из Общества должно быть нотариально удостоверено.

5.2. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате перехода к Обществу доли вышедшего из Общества участника Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли в течение трех месяцев со дня получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества.

5.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

5.4. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

6. Переход доли участника Общества в уставном капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании с учетом особенностей, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется. Продажа либо отчуждение иным образом участником своей доли или части доли в уставном капитале третьим лицам допускается с согласия Общества, выраженного в простой письменной форме.

6.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. Общество пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащей участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества.

Участники Общества и Общество могут воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для

продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

6.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества и Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в течение семи дней со дня истечения преимущественного права покупки у участников Общества или отказа всех участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли путем направления акцепта оферты участнику Общества.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и у Общества прекращается в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права. Заявление Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в срок, установленный абзацем 2 пункта 6.5 настоящего Устава, участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом Общества.

6.7. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

6.8. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, только с согласия остальных участников Общества.

6.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по таким доли или части доли переходят с согласия участников Общества.

6.10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.11. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных Законом. Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе доли или части доли в уставном капитале Общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав, предоставленных данному участнику Общества, и обязанностей, возложенных на него.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

6.12. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники Общества либо Общество в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

7. Общее собрание участников Общества

7.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. В случае, когда участником Общества является одно лицо, все функции высшего органа Общества, предусмотренные Законом и настоящим Уставом, осуществляет единственный участник Общества единолично.

7.2. К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;

3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

5) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества и о покрытии убытков;

6) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

8) принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества и определение размера оплаты ее (его) услуг;

9) принятие решений об одобрении крупных сделок Общества;

- 10) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационного баланса;
- 13) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Общества;
- 14) решение иных вопросов, предусмотренных Законом и настоящим Уставом.

Вопросы, предусмотренные подпунктами 1, 2, 5, 11-13 настоящего пункта относятся к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества и не могут передаваться на рассмотрение иных органов управления Обществом.

7.3. Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

7.4. Решения по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 7.2 настоящего Устава, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 11 пункта 7.2 настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Законом.

7.5. Решения Общего собрания участников принимаются открытым голосованием.

7.6. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем) в порядке, предусмотренном Законом.

Решение Общего собрания участников Общества по вопросам, указанным в подпункте 4 пункта 7.2 настоящего Устава, не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

7.7. Очередное Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

7.8. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случае, если проведение такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

7.9. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания участников Общества в части, не урегулированной Законом и настоящим Уставом, устанавливается внутренними документами Общества и решением Общего собрания участников Общества.

7.10. Принятие Общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждается путем подписания протокола Общего собрания всеми участниками Общества, принимавших участие в данном Общем собрании, без нотариального удостоверения, кроме случая, указанного в абзаце первом пункта 3.7 настоящего Устава.

7.11. Принятие решений единственным участником Общества подтверждается путем подписания таких решений единственным участником без нотариального удостоверения подлинности его подписи, кроме случая, указанного в абзаце втором пункта 3.7 настоящего Устава.

7.12. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. При этом положения пунктов 7.3 – 7.10 настоящего Устава не применяются.

8. Единоличный исполнительный орган Общества

8.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества, который избирается Общим собранием участников (единственным участником) Общества бессрочно.

8.2. Генеральный директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает всякого рода сделки в пределах своей компетенции;
- открывает в банках расчетные, текущие, валютные и другие счета, подписывает банковские и финансовые документы;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников Общества;
- несет ответственность за хозяйственную и финансовую деятельность Общества;
- назначает на должность и освобождает от должности главного бухгалтера, руководителей и специалистов подразделений аппарата управления и структурных подразделений Общества;
- определяет условия и систему оплаты труда работников Общества, разрабатывает и утверждает штатное расписание Общества, его филиалов и представительств;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должность работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества.

8.3. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

8.4. Единоличный исполнительный орган Общества, а равно управляющий при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

8.5. Единоличный исполнительный орган Общества, а равно управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

8.6. С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу единоличным исполнительным органом Общества или управляющим, вправе обратиться в суд Общество или его участник.

9. Распределение прибыли Общества

9.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками.

Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, принимается Общим собранием участников.

Чистая прибыль выплачивается денежными средствами, если иное не установлено решением Общего собрания участников.

9.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

9.3. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Законом.

10. Фонды и чистые активы Общества

10.1. Общество может создавать резервный фонд и иные фонды в порядке и размерах, которые устанавливает Общее собрание участников Общества.

10.2. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

Общество обязано обеспечить любому заинтересованному лицу доступ к информации о стоимости его чистых активов в порядке, установленном пунктом 11.4 настоящего Устава.

10.3. Годовой отчет Общества должен содержать раздел о состоянии чистых активов Общества, в котором указываются:

1) показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год, или, если Общество существует менее чем три года, за каждый завершённый финансовый год;

2) результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению единоличного исполнительного органа Общества, привели к тому, что стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала;

3) перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с размером его уставного капитала.

10.4. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала Общества. Если стоимость указанных активов Общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

11. Хранение документов Общества и предоставление Обществом информации

11.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества (в случае учреждения Общества одним лицом - решение об учреждении Общества), Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- протокол собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

- протоколы Общих собраний участников (решения единственного участника) Общества;

- списки аффилированных лиц Общества;

- заключения аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- судебные решения по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем, а также судебные акты по таким спорам, в том числе определения о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления либо заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска;

- договоры (односторонние сделки), являющиеся крупными сделками и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

11.2. Общество хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

11.3. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктом 11.1 настоящего Устава. В течение пяти дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление и пересылку, предварительно оплачиваемые участником, затребовавшим копии документов.

11.4. Требование о предоставлении информации и документов должно содержать данные, позволяющие определенно установить характер и объем запрашиваемой информации, и перечень требуемых документов. Общество вправе отказать в предоставлении документов при наличии условий, предусмотренных Законом.

11.5. Срок исполнения обязанности по предоставлению документов, содержащих конфиденциальную информацию, исчисляется не ранее чем с момента подписания между Обществом и обратившимся с требованием о предоставлении доступа к документам участником договора о нераспространении информации (соглашения о конфиденциальности) по форме, принятой в Обществе.

11.6. Участники Общества несут ответственность за ущерб, причиненный Обществу и иным лицам в результате разглашения полученной от Общества информации, являющейся коммерческой тайной Общества.

11.7. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть представлены Обществом государственным и муниципальным органам в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

11.8. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику либо на хранение в государственный архив в соответствии с действующим законодательством.

12. Реорганизация и ликвидация Общества

12.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Общество вправе преобразоваться в акционерное общество, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

12.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Закона и Устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.3. Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

12.4. Порядок ликвидации и реорганизации Общества определен Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом.

12.5. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке и очередности, предусмотренных Законом.

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №9 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

наименование регистрирующего органа
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись

«16» апреля 2024 года

ОГРН 1249100005989

ГРН _____

Оригинал документа хранится в
регистрирующем (налоговом) органе

ПАТРАШ Е.В.

Заместитель начальника ОТДЕЛА
РЕГИСТРАЦИИ И РАБОТЫ
С НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКАМИ



Пронумеровано, 1 лист
реплено печать
на ... по ...
13
Ирина Викторовна