

**Приложение № 3 к договору  
управления многоквартирным  
домом  
№ 0530-5.01 от 30.05.2024г.**

стоимость услуг, предоставляемых ООО «УК «Бригантина» собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Славы, 50, корп.5

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Периодичность	Тариф, руб./кв. м	Стоимость услуг, руб./год
1	2	3	4	
1	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома:</b>		<b>22,18</b>	<b>1192077,40</b>
1.1	Уборка лестничных клеток:		<b>5,78</b>	<b>310649,57</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,5	80618,40
	Влажные подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в неделю	0,5	26872,80
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	ежедневно	2,0	107491,20
	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,5	26872,80
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	0,5	26872,80
	влажная протирка вентиляционных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в месяц	0,40	21498,24
	мытьё окон, дверного остекления	2 раза в год	0,38	20423,33
1.2	уборка и содержание придомовой территории:		<b>5,81</b>	<b>312261,93</b>
	Подметание придомовой территории, уборка детской площадки, покос сорной растительности, полив газонов	6 раз в неделю	2,81	151025,14
	В холодное время: сдвигка снега, наледи, организация противогололедных мероприятий	6 раз в неделю		
	уход за газонами и зелеными насаждениями	1 раз в неделю	3,00	161236,80
1.3	Обслуживание насосной станции:	регулярно	<b>3,01</b>	<b>161774,26</b>
	Регулярный осмотр станции	1 раз в неделю		
	текущий ремонт насосов	По мере необходимости		
1.4	Организация и уборка мест накопления ТКО	Ежедневно (по мере накопления)	<b>0,80</b>	<b>42996,48</b>
1.5	Содержание лифтов:		<b>3,61</b>	<b>194021,62</b>

	Техническое обслуживание лифтов		2,08	111790,85
	Страхование лифтов (в пользу третьих лиц)		0,88	47296,13
	Техническое освидетельствование лифтов		0,65	34934,64
1.6	Обслуживание приборов учета:		<b>0,47</b>	<b>25260,43</b>
	Съем показаний ОПУ холодной воды	ежемесячно	0,23	12361,49
	Съем показаний ИПУ и ОПУ электрической энергии	ежемесячно	0,24	12898,94
1.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	<b>0,70</b>	<b>37621,92</b>
1.8	Дератизация, Дезинсекция	4 раза в год	<b>0,50</b>	<b>26872,80</b>
1.9	Обслуживание АСПЗ (противопожарная защита)	постоянно	<b>1,50</b>	<b>80618,40</b>
2	Текущий ремонт общего имущества	По мере необходимости	<b>2,00</b>	<b>107491,20</b>
3	Управление МКД:		<b>5,00</b>	<b>268728,00</b>
3.1	ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом	постоянно	0,30	16123,68
3.2	Заключение договоров с ресурсосберегающими и специализированными организациями, осуществление контроля за выполнением такими организациями обязательств по таким договорам	круглогодично	0,30	16123,68
3.3	Начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные услуги	ежемесячно	0,5	26872,80
3.4	Предоставление информации, связанной с оказанием услуг выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством РФ является обязательным	постоянно (при отсутствии задолженности)	0,5	26872,80
3.5	Взыскание задолженности по оплате за работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	постоянно	1,00	53745,60
3.6	Выдача справок и иных документов по требованию собственников	постоянно	0,90	48371,04
3.7	Административно-хозяйственные расходы (вознаграждение управляющей компании)	ежемесячно	1,00	53745,60
3.8	Непредвиденные расходы	постоянно	0,50	26872,80
	<b>ИТОГО:</b>		<b>29,18</b>	<b>1568296,61</b>

Ген. директор ООО «Управляющая компания «Бригантина»:  
Ю.В.Калашников  
(подпись)

