

**Приложение № 3 к договору
управления многоквартирным
домом
№ 0530-4.01-БР-1 от 30.05.2024 г.**

стоимость услуг, предоставляемых ООО «УК «Бригантина» собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Славы, 50, корп.4

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Периодичность	Тариф, руб./кв. м	Стоимость услуг, руб./год
1	2	3	4	5
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома:		22,18	595320,07
1.1	Уборка лестничных клеток:		5,78	155137,51
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,5	40260,60
	Влажные подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в неделю	0,5	13420,20
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	ежедневно	2,0	53680,80
	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,5	13420,20
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	0,5	13420,20
	влажная протирка вентиляционных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в месяц	0,40	10736,16
	мытьё окон, дверного остекления	2 раза в год	0,38	10199,35
1.2	уборка и содержание придомовой территории:		5,81	155942,72
	Подметание придомовой территории, уборка детской площадки, покос сорной растительности, полив газонов	6 раз в неделю	2,81	75421,52
	В холодное время: сдвигка снега, наледи, организация противогололедных мероприятий	6 раз в неделю		
	уход за газонами и зелеными насаждениями	1 раз в неделю	3,00	80521,20
1.3	Обслуживание насосной станции:	регулярно	3,01	80789,60
	Регулярный осмотр станции	1 раз в неделю		
	текущий ремонт насосов	По мере необходимости		

1.4	Организация и уборка мест накопления ТКО	Ежедневно (по мере накопления)	0,80	21472,32
1.5	Содержание лифтов:		3,61	96893,84
	Техническое обслуживание лифтов		2,08	55828,03
	Страхование лифтов (в пользу третьих лиц)		0,88	23619,55
	Техническое освидетельствование лифтов		0,65	17446,26
1.6	Обслуживание приборов учета:		0,47	12614,98
	Съем показаний ОПУ холодной воды	ежемесячно	0,23	6173,29
	Съем показаний ИПУ и ОПУ электрической энергии	ежемесячно	0,24	6441,69
1.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,70	18788,28
1.8	Дератизация, Дезинсекция	4 раза в год	0,50	13420,20
1.9	Обслуживание АСППЗ (противопожарная защита)	постоянно	1,50	40260,60
2	Текущий ремонт общего имущества	По мере необходим ости	2,00	53680,80
3	Управление МКД:		5,00	134202,00
3.1	ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом	постоянно	0,30	8052,12
3.2	Заключение договоров с ресурсосберегающими и специализированными организациями, осуществление контроля за выполнением такими организациями обязательств по таким договорам	круглогодично	0,30	8052,12
3.3	Начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные услуги	ежемесячно	0,5	13420,20
3.4	Предоставление информации, связанной с оказанием услуг выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством РФ является обязательным	постоянно (при отсутствии задолженно сти)	0,5	13420,20
3.5	Взыскание задолженности по оплате за работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	постоянно	1,00	26840,40
3.6	Выдача справок и иных документов по требованию собственников	постоянно	0,90	24156,36
3.7	Административно-хозяйственные расходы (вознаграждение управляющей компании)	ежемесячно	1,00	26840,40
3.8	Непредвиденные расходы	постоянно	0,50	13420,20

	ИТОГО:	29,18	783202,87
--	---------------	--------------	------------------

Ген. директор ООО «Управляющая
компания «Бригантина»:
Ю.В.Калашников
Д(Ф.И.О., подпись)

М.П.

