

**Приложение № 3 к договору
управления многоквартирным
домом
№ 0530-2/01-БР-1 от 30.05.2024 г.**

стоимость услуг, предоставляемых ОСО «УК «Бригантина» собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Славы, 50, корп. 2

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Периодичность	Тариф, руб./кв. м	Стоимость услуг, руб./год
1	2	3	4	5
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома:		22,18	1190719,99
1.1	Уборка лестничных клеток:		5,78	310295,83
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,5	80526,60
	Влажные подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в неделю	0,5	26842,20
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	ежедневно	2,0	107368,80
	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,5	26842,20
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	0,5	26842,20
	влажная протирка вентиляционных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в месяц	0,40	21473,76
	мытьё окон, дверного остекления	2 раза в год	0,38	20400,07
1.2	уборка и содержание придомовой территории:		5,81	311906,36
	Подметание придомовой территории, уборка детской площадки, покос сорной растительности, полив газонов	6 раз в неделю	2,81	150853,16
	В холодное время: сдвигка снега, наледи, организация противогололедных мероприятий	6 раз в неделю		
	уход за газонами и зелеными насаждениями	1 раз в неделю	3,00	161053,20
1.3	Обслуживание насосной станции:	регулярно	3,01	161590,04
	Регулярный осмотр станции	1 раз в неделю		
	текущий ремонт насосов	По мере необходимости		

1.4	Организация и уборка мест накопления ТКО	Ежедневно (по мере накопления)	0,80	42947,52
1.5	Содержание лифтов:		3,61	193800,68
	Техническое обслуживание лифтов		2,08	111663,55
	Страхование лифтов (в пользу третьих лиц)		0,88	47242,27
	Техническое освидетельствование лифтов		0,65	34894,86
1.6	Обслуживание приборов учета:		0,47	25231,66
	Съем показаний ОПУ холодной воды	ежемесячно	0,23	12347,41
	Съем показаний ИПУ и ОПУ электрической энергии	ежемесячно	0,24	12884,25
1.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,70	37579,08
1.8	Дератизация, Дезинсекция	4 раза в год	0,50	26842,20
1.9	Обслуживание АСППЗ (противопожарная защита)	постоянно	1,50	80526,60
2	Текущий ремонт общего имущества	По мере необходим ости	2,00	107368,80
3	Управление МКД:		5,00	268422,00
3.1	ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом	постоянно	0,30	16105,32
3.2	Заключение договоров с ресурсосберегающими и специализированными организациями, осуществление контроля за выполнением такими организациями обязательств по таким договорам	круглогодично	0,30	16105,32
3.3	Начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные услуги	ежемесячно	0,5	26842,20
3.4	Предоставление информации, связанной с оказанием услуг выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством РФ является обязательным	постоянно (при отсутствии задолженно сти)	0,5	26842,20
3.5	Взыскание задолженности по оплате за работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	постоянно	1,00	53684,40
3.6	Выдача справок и иных документов по требованию собственников	постоянно	0,90	48315,96
3.7	Административно-хозяйственные расходы (вознаграждение управляющей компании)	ежемесячно	1,00	53684,40
3.8	Непредвиденные расходы	постоянно	0,50	26842,20

	ИТОГО:	29,18	1566510,79
--	--------	-------	------------



Ген. директор ООО «Управляющая
компания «Бригантина»:
Ю.В.Калашников
(Ф.И.О., подпись)