

**Приложение № 3 к договору
управления многоквартирным
домом**

№ 0530-1/01-БР-1 от 30.05.2024 г.

стоимость услуг, предоставляемых ООО «УК «Бригантина» собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Славы, 50, корп.1

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Периодичность	Тариф, руб./кв. м	Стоимость услуг, руб./год
1	2	3	4	5
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома:		22,18	1327659,31
1.1	Уборка лестничных клеток:		5,78	345981,55
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,5	89787,60
	Влажные подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в неделю	0,5	29929,20
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	ежедневно	2,0	119716,80
	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,5	29929,20
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	0,5	29929,20
	влажная протирка вентиляционных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в месяц	0,40	23943,36
	мытьё окон, дверного остекления	2 раза в год	0,38	22746,192
1.2	уборка и содержание придомовой территории:		5,81	347777,30
	Подметание придомовой территории, уборка детской площадки, покос сорной растительности, полив газонов	6 раз в неделю	2,81	168202,10
	В холодное время: сдвигка снега, наледи, организация противогололедных мероприятий	6 раз в неделю		
	уход за газонами и зелеными насаждениями	1 раз в неделю	3,00	179575,20
1.3	Обслуживание насосной станции:	регулярно	3,01	180173,78
	Регулярный осмотр станции	1 раз в неделю		
	текущий ремонт насосов	По мере необходимости		
1.4	Организация и уборка мест накопления ТКО	Ежедневно (по мере накопления)	0,80	47886,72

1.5	Содержание лифтов:		3,61	216088,82
	Техническое обслуживание лифтов		2,08	124505,47
	Страхование лифтов (в пользу третьих лиц)		0,88	52675,39
	Техническое освидетельствование лифтов		0,65	38907,96
1.6	Обслуживание приборов учета:		0,47	28133,44
	Съем показаний ОПУ холодной воды	ежемесячно	0,23	13767,43
	Съем показаний ИПУ и ОПУ электрической энергии	ежемесячно	0,24	14366,01
1.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,70	41900,88
1.8	Дератизация, Дезинсекция	4 раза в год	0,50	29929,20
1.9	Обслуживание АСППЗ (противопожарная защита)	постоянно	1,50	89787,60
2	Текущий ремонт общего имущества	По мере необходимости	2,00	119716,80
3	Управление МКД:		5,00	299292,00
3.1	ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом	постоянно	0,30	17957,52
3.2	Заключение договоров с ресурсосберегающими и специализированными организациями, осуществление контроля за выполнением такими организациями обязательств по таким договорам	круглогодично	0,30	17957,52
3.3	Начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные услуги	ежемесячно	0,5	29929,20
3.4	Предоставление информации, связанной с оказанием услуг выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством РФ является обязательным	постоянно (при отсутствии задолженности)	0,5	29929,20
3.5	Взыскание задолженности по оплате за работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	постоянно	1,00	59858,40
3.6	Выдача справок и иных документов по требованию собственников	постоянно	0,90	53872,56
3.7	Административно-хозяйственные расходы (вознаграждение управляющей компании)	ежемесячно	1,00	59858,40
3.8	Непредвиденные расходы	постоянно	0,50	29929,20
	ИТОГО:		29,18	1746668,11

**Стоимость услуг, предоставляемых ООО "Управляющая компания «Бригантина»
 собственникам парковочных мест в многоквартирном доме №50 корпус 1 по ул. Славы,
 Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район,
 Мирновское сельское поселение**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Периодичность	Тариф, руб./кв.м.	Стоимость услуг, руб./год
1	2	3	4	5
1	Содержание и техническое обслуживание паркинга:		27,22	377955,14
1.1.	Уборка паркинга и машиномест:		12,09	167872,07
	ручное метение	ежедневно		
	влажная уборка	1 раз в неделю		
	сбор мусора	ежедневно		
1.2.	Текущее содержание и обслуживание ворот (роллет)		1,75	24299,10
	Мелкий текущий ремонт привода, роллетного механизма			
	замена пружин торсионного механизма			
1.3.	Содержание отбойников, светоотражающих элементов		1,38	19161,58
1.4.	Обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления		12,00	166622,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,50	20827,80
3	Дератизация, Дезинсекция	4 раза в год	0,20	2777,04
4	Начисление и сбор платы за жилсе помещение и коммунальные услуги	ежемесячно	0,26	3610,15
	ИТОГО:		29,18	405170,13

Ген. директор ООО «Управляющая компания «Бригантина»:
 Ю.В.Калашников
 (Ф.И.О., подпись)

